

Municipalidad de San Antonio Palopó, Sololá Secretaría Municipal



Libro De Contratos de Proyectos Municipales

103

CONTRATO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA CANTÓN EL NARANJO, SAN ANTONIO PALOPÓ, SOLOLÁ. -----CONTRATO MUNICIPAL No. 05-2025. En el municipio de San Antonio Palopó del departamento de Sololá, a los cinco días del mes de febrero del año dos mil veinticinco, constituidos en la Alcaldía Municipal NOSOTROS: POR UNA PARTE: Rufino Elfidio Caniz Vicente, de Cincuenta y seis años de edad, guatemalteco, Comerciante, originario y vecino de este Municipio, residente en Aldea Xequistel del Municipio de San Antonio Palopó, Sololá, identificado con Documentos Personal de Identificación DPI con número de CUI: Mil quinientos noventa y cinco, noventa mil doscientos ochenta, cero ochocientos uno (1595 90280 0801) extendido por el Registro Nacional de las Personas RENAP; de la República de Guatemala; actúa en su calidad de Alcalde Municipal y representante legal de la Municipalidad San Antonio Palopó, Departamento de Sololá, según Acuerdo de Adjudicación número veintiuno guion dos mil veintitrés (21-2023) de fecha veintisiete de julio de dos mil veintitrés, emitida por el Tribunal Supremo Electoral y Acta Municipal de toma de posesión cero cuatro guion dos mil veinticuatro (04-2024), de fecha quince de enero de dos mil veinticuatro, inscrita en el libro de actas número G guion siete guion cinco mil quince guion dos mil veintitrés (G-7-5015-2023) señalo como lugar para recibir notificaciones, citaciones y emplazamientos en la sede de la Municipalidad de San Antonio Palopó, Sololá, ubicada en el centro de la población, de este Municipio; La entidad que represento se encuentra Registrada como cuentadante en la Contraloría General de Cuentas, con el número 2022-700-712-22-002 POR LA OTRA PARTE: Paul Francisco Gómez Vallejos, de treinta y nueve años de edad, Casado, Ingeniero Civil, guatemalteco, originaria y residente en el municipio de Retalhuleu del Departamento de Retalhuleu, se identifica con el Documento Personal de Identificación Código Único de Identificación Número, Dos mil doscientos veinte, treinta y dos mil novecientos ochenta y siete, mil ciento uno (2220 32987 1101), extendido por el Registro Nacional de las Personas, actúo en calidad de Propietario de la empresa de nombre comercial INDICO Inmobiliaria Diseño y Construcción. Con dirección en: 4A avenida 6-28, zona 1 Retalhuleu, Retalhuleu, inscrita en el Registro Mercantil de la República de Guatemala según Patente de Comercio de Empresa Mercantil bajo registro número 458887, folio 858, libro 420 expediente número 34187-2007 categoría UNICA; Constancia de Número de Identificación Tributaria (NIT) 30958717, extendida por la Superintendencia de Administración Tributaria (SAT), inscrito en el Registro General de Adquisiciones del estado RGAE. Bajo el número de Registro 30958717 resolución No. 202491083 Folio No. 77656 Registro número 13811 del Libro de Inscripciones de

Proveedores del Ministerio de Finanzas Públicas, denominándose en adelante, EL

CONTRATISTA. Ambos comparecientes aseguramos encontrarnos en el libre ejercicio de

nuestros derechos civiles y mentales, ser de los datos de identificación personal consignados y

Automo Per Automo Peter Boque of Automo T HOTARIO





104



personerías acreditadas y que por este acto convenimos celebrar el presente contrato denominado MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA CANTÓN EL NARANJO, SAN ANTONIO PALOPÓ, SOLOLÁ. de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: Base Legal: El presente contrato se suscribe con base en lo preceptuado por los artículos; artículo 253 de la Constitución Política de la República de Guatemala; 28,30 Bis, 33 Bis, 33 Ter, 45 Bis, 79 y 80 Bis del Decreto Número 101-97 del Congreso de la República de Guatemala, Ley Orgánica del Presupuesto; Decreto 17-2024, Amplia al presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal 2024; artículos 6, 20, 44, 81, 82, 88, 89, del Decreto Número 36-2024 del Congreso de la República de Guatemala, Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio fiscal dos mil veinticinco; 1 y 2 del Decreto Número 119-96 del Congreso de la República de Guatemala, Ley de lo Contencioso Administrativo; 2000 del Código Civil Decreto Ley 106; 1, 9, 38, 47 segundo párrafo, 49 de la Ley de Contrataciones del Estado y Artículos 42, del Reglamento de la misma Ley; 3, 6, 7, 9, 33, 35, 47, 52, 53 inciso a), b) d), f) y j) 61, 62, 68, 70 a), 117 y 145 del Código Municipal Decreto 12-2002 del Congreso de la República; Convenio No. 142-2024 de ejecución de obra suscrito entre el Consejo Departamental de Desarrollo de Sololá y la Municipalidad de San Antonio Palopó, Sololá, con Código SNIP 339596 de fecha doce de diciembre de dos mil veinticuatro. SEGUNDA: En el punto quinto del Acuerdo Municipal Número cero cinco guiones dos mil veinticinco de fecha treinta de enero de dos mil veinticinco, del Concejo Municipal de San Antonio Palopó, Sololá, aprobó la adjudicación efectuada por la Junta de Cotización, al CONTRATISTA, para la ejecución de los trabajos del proyecto denominado MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA CANTÓN EL NARANJO, SAN ANTONIO PALOPÓ, SOLOLÁ. TERCERA: Costo del proyecto: El costo de ejecución del proyecto, según oferta presentada por EL CONTRATISTA es de Cuatrocientos cincuenta y dos mil ochocientos noventa y seis quetzales con cincuenta centavos (Q. 452,896.50). CUARTA: Descripción del Trabajo a ejecutar: El trabajo indicado consiste específicamente en: -----

NO.	RENGLONES DE TRABAJO	UNIDAD	CANTIDA D	PRECIO UNITARI O	TOTAL
1	DRENAJES PLUVIALES				Q29,998.50
1.1	TRAZO Y NIVELACIÓN	M2	350.00	Q12.00	Q4,200.00
1.2	CAJAS REPOSADERAS CONCRETO CON REJILLA O.60M*0.60M ALTURA VARIABLE	UNIDAD	6.00	Q1,494.75	Q8,968.50
1.3	ZANJEO Y COLOCACIÓN TUBERÍA 4"	ML	50.00	Q225.00	Q11,250.00
1.4	BAJADAS DE AGUA PLUVIAL TUBERÍA DE 4"	ML	36.00	Q155.00	Q5,580.00
2	ESTRUCTURA REFORZADA Y TECHADO CURVO Q422			Q422,898.00	
2.1	ZAPATA T1-1.00 X 1.00 X0.30; Refuerzo 7 No.5 @ 0.18m. Ambos Sentidos	UNIDAD	12.00	Q1,445.50	Q17,346.00





105

2.2	COLUMNAS C-1 0.40 X 0.40 Refuerzo 4 No.5 + 4 No.4 + Estribo No.3 @0.15 m Concreto 280 Kg/Cms2	ML	18.00	Q2,248.00	Q40,464.00
2.3	COLUMNAS DE ESTRUCTURAL	ML	56.40	Q1,395.00	Q78,678.00
2.4	VIGA ESTRUCTURAL	ML	58.00	Q1,595.00	Q92,510.00
2.5	ESTRUCTURA METÁLICA + TECHO DE LAMINA	M2	350.00	Q499.00	Q174,650.00
2.6	RIGIDIZANTES METÁLICOS	ML	50.00	Q385.00	Q19,250.00

TOTAL DEL PROYECTO:

QUINTA: Costo de la Obra: Los renglones que se detallan en la cláusula anterior, según oferta

presentada por EL CONTRATISTA tienen un COSTO TOTAL DE PROYECTO. Cuatrocientos cincuenta y dos mil ochocientos noventa y seis quetzales con cincuenta centavos (Q. 452,896.50). SEXTA: Valor del Contrato y su financiamiento: El contrato asciende a la suma de Cuatrocientos cincuenta y dos mil ochocientos noventa y seis quetzales con cincuenta centavos (Q. 452,896.50)). Integrado de la siguiente manera: según Convenio Administrativo y transferencia Financiera de Aporte a los Consejos Departamentales de Desarrollo No. 142-2024, Número de Proyecto No. 339596 de fecha doce de diciembre de dos mil veinticuatro, firmado con el Consejo Departamental de Desarrollo Urbano y Rural de Sololá y la Municipalidad de San Antonio Palopó, Sololá; el Consejo de Desarrollo Departamental de Sololá, aportará la cantidad de; Cuatrocientos cincuenta y un mil ochocientos setenta y cuatro quetzales exactos (Q. 451,874.00); la Municipalidad de San Antonio Palopó, aportará la suma de Mil novecientos noventa y nueve quetzales con noventa y dos centavos (Q. 1,999.92), como Aporte Municipal; y el aporte Municipal sufre una disminución de Novecientos setenta y siete quetzales con cuarenta y dos centavos (Q. 977.42), por tanto el aporte municipal es por la cantidad de Mil veintidós quetzales con cincuenta centavos (Q. 1,022.50). SÉPTIMA: Forma de Pago: La forma de pago será de acuerdo a lo que estipula la Ley de Contrataciones del Estado: un anticipo el cual corresponde al veinte por ciento (20%) del valor total de la obra previo la presentación de la fianza de anticipo por un monto equivalente al que se percibirá por tal concepto tal como lo establece los artículos 58 y 66 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 51 de su Reglamento. La diferencia resueltamente se pagará contra estimaciones de la entrega de la obra efectivamente ejecutada, recibida a entera conformidad y satisfacción por la Municipalidad de conformidad a los artículos 59 de la Ley de Contrataciones y 52 de su reglamento. OCTAVA: Inicio y Entrega de la Obra: El contratista se compromete a iniciar los trabajos después que la Municipalidad haya dado la orden de inicio al proyecto, así como la entrega de la obra en un plazo de noventa días calendario, contando a partir de la orden de inicio del proyecto. NOVENA: Calidad de los Materiales: Si el contratista variare la calidad de los materiales o mezcla de los mismos, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación, según el artículo 86 de la Ley de Contrataciones del Estado. DÉCIMA: Caso Fortuito o de Fuerza Mayor: Si sugiere caso fortuito o causas de

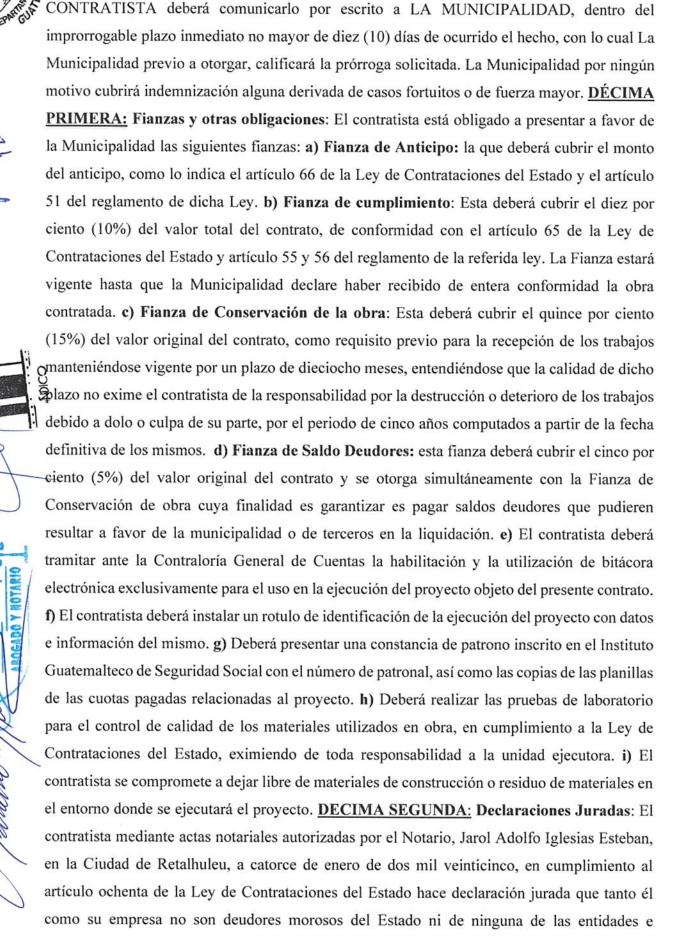






fuerza mayor que demore o impida la entrega de lo pactado en los casos establecidos, EL

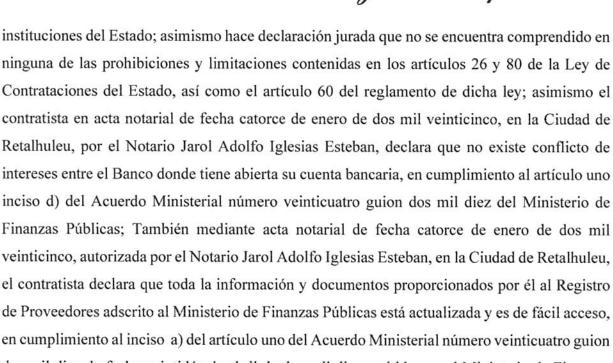
106







107



de Proveedores adscrito al Ministerio de Finanzas Públicas está actualizada y es de fácil acceso, en cumplimiento al inciso a) del artículo uno del Acuerdo Ministerial número veinticuatro guion dos mil diez de fecha veintidós de abril de dos mil diez emitido por el Ministerio de Finanzas Públicas. DECIMA TERCERA: Inspección, Recepción, Liquidación del proyecto: 1) El Contratista permitirá en cualquier momento que el supervisor nombrada por la municipalidad O inspeccione las actividades y trabajos que se realizan y se relacionan instruirá a su personal para que atienda a la persona mencionada proporcionándole la información que requiera. 2) El Contratista dará aviso al supervisor municipal de la Municipalidad, por escrito cuando los trabajos estén totalmente concluidos, quien hará la inspección final en base a lo que establece el artículo 55 de la Ley de Contrataciones. **DECIMA CUARTA**: Controversias: Los otorgantes convienen expresamente en que cualquier diferencia, reclamo, controversia que surgiera, será resuelta directamente con carácter conciliatorio, pero si no fuera posible llegar a un acuerdo, se someterá a la jurisdicción de un tribunal competente. DECIMA QUINTA: Impuestos: El contratista responderá por los impuestos derivados de este contrato que afecten a su empresa, tales como aportes al Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, pago del IVA, prestaciones laborales y otros relacionados a la ejecución del proyecto identificado en este mismo con lo cual exime de dichos compromisos a la Municipalidad de San Antonio Palopó, Sololá. **DECIMA SEXTA**: Sanciones: En caso de que el contratista no cumpla con el plazo señalado en la cláusula octava, se sancionará con el pago de una multa por cada día de atraso, equivalente al cero punto cinco por millar (0.5 por millar) del valor total del contrato, de acuerdo a lo que estipula el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, Decreto 57-92. DECIMA SÉPTIMA: Terminación del Contrato: El presente contrato se dará por terminado cuando ocurra cualquiera de las circunstancias siguientes: a) Por vencimiento del plazo, siempre y cuando no se hubiere convenido prórroga alguna. b) Por rescisión acordada por mutuo acuerdo de las partes. c) Por caso fortuito o de fuerza mayor que imposibiliten el





108

cumplimiento de las relaciones contractuales establecidas. d) En caso de evidente negligencia del contratista o negativa infundada de cumplir con sus obligaciones contractuales. DECIMA OCTAVA: Prohibiciones: Al contratista le queda prohibido expresamente bajo pena de nulidad enajenar, ceder, traspasar, gravar o disponer en cualquier forma parcial o totalmente los derechos provenientes del presente contrato, exceptuándose la facultad de subcontratar servicios para garantizar la relación y entrega de la obra. DECIMA NOVENA: Documentos anexos al contrato: Forman parte del presente Contrato: a) La planificación del proyecto contratado; b) La oferta presentada por el Contratista; c) Disposiciones y Especificaciones Técnicas del proyecto; d) las pólizas de las fianzas que garantizan el sostenimiento de la oferta. e) la Constancia de Disponibilidad Presupuestaria que garantiza la disponibilidad de recursos en el presupuesto municipal, emitido por la Dirección Financiera Municipal. f) Cualquier otro documento que se incorpore y se relacione con el presente Contrato. VIGÉSIMA: RELATIVO AL COHECHO: Yo, Paul Francisco Gómez Vallejos, contratista, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS y el Registro General de Adquisiciones del Estado RGAE. VIGÉSIMA PRIMERA: Aceptación del contrato: La Municipalidad y el Contratista exponemos que en los términos a que se refiere el presente contrato, expresa e integramente aceptamos las veintiuna cláusulas de que consta, y que después de haberlo leído y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos los que intervenimos. Damos fe.

Rufino Elfidio Caniz Vicente Alcalde Municipal

Paul Francisco Goode Vallejos Contratista



Municipalidad de (Fan Phrionic Pdopó, Pololo Scoretaria Manicipal Libro Do Contratos de Proyectos Municipales

En el Municipio de San Antonio Palopó del departamento de Sololá, a los cinco días del mes de febrero del año dos mil veinticinco, como notario DOY FE: Que las firmas que anteceden son AUTENTICAS: por haber sido puestas el día de hoy en mi presencia por los señores: Rufino Elfidio Caniz Vicente, y por la otra parte, Paul Francisco Gómez Vallejos, quienes se identifican con sus documentos personales de identificación números: Código Único de Identificación Número Mil quinientos noventa y cinco, noventa mil doscientos ochenta, cero ochocientos uno (1595 90280 0801) y Dos mil doscientos veinte, treinta y dos mil novecientos ochenta y siete, mil ciento uno (2220 32987 1101); ambos extendidos por el Registro Nacional de las Personas Respectivamente; quienes vuelven a firmar nuevamente la presente legalización notarial de firmas juntamente con el infrascrito notario.

Rufino Alfidio Caniz Vicente
Alcalde Municipal

Paul Francisco Gómez allers
Contratista NDICO

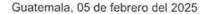
ANTE MI,

ANTE MI,

ANTE MI STANA

ANTE MI MANTON

ANTE MI MAN





Señores:

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO PALOPÓ

Presente.

El seguro de caución (fianza) que a continuación se identifica y para los efectos del fiel cumplimiento a lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Contrataciones del Estado y el Artículo 59 de su Reglamento, se CERTIFICA su AUTENTICIDAD, toda vez que el mismo ha sido emitido en cumplimiento del Decreto No. 25-2010 del Congreso de la República de Guatemala, Ley de la Actividad Aseguradora y que el firmante de la póliza, posee las facultades y competencias respectivas para el efecto.

Seguro de Caución (Fianza):

CLASE: C2

POLIZA No. 7088069

- Asegurado (Fiado): PAUL FRANCISCO GOMEZ VALLEJOS COMO PROPIETARIO(A) DE LA EMPRESA INDICO INMOBILIARIA DISEÑO Y CONSTRUCCION
- Fecha de Emisión de la póliza: 05 de febrero del 2025

Atentamente,

Seguros G&T, S.A.

Christian Nölck Gerente o Apoderado

Para verificar la autenticidad de la póliza puede ingresar a la siguiente dirección web: https://segurosgyt.com.gt/web/seguros/consulta-de-fianza

Código de Verificación: 10317004 - 5466357





AFIANZADORA G & T, S.A. Aprobados sus estatutos y reconocida su Personalidad Jurídica por Acuerdos Gubernativos emitidos a través del Ministerio de Economía, el 4 de abril de 1,968, 20 de septiembre de 1,996 y 17 de febrero de 1,997 y autorizada para emitir toda clase de Fianzas por Resolución No. 1908 del 14 de mayo de 1,968, del mismo Ministerio.

Fianza Cumplimiento de Contrato

C2-7088069

AFIANZADORA G&T, SOCIEDAD ANONIMA, en uso de la autorización que le fue otorgada por el Ministerio de Economía, se constituye fiadora solidaria hasta por la cantidad **NOVENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE QUETZALES CON 30/100**, ante el Beneficiario de la presente póliza, en las condiciones particulares que se expresan a continuación:

FIADO:	PAUL FRANCISCO GOMEZ VALLEJOS COMO PROPIETARIO(A) DE LA EMPRESA INDICO INMOBILIARIA DISEÑO Y CONSTRUCCION		
BENEFICIARIO:	MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO PALOPÓ		
CONTRATO PRINCIPAL:	CONTRATO MUNICIPAL No. 05-2025 de fecha 05/02/2025		
OBJETO DE CONTRATO:	MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA CANTÓN EL NARANJO, SAN ANTONIO PALOPÓ, SOLOLÁ		
VIGENCIA DE LA FIANZA:	90 Dia(s) contados a partir del 04/02/2025 hasta 04/05/2025		
MONTO AFIANZADO:	Hasta por NOVENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE QUETZALES CON 30/100 (Q. 90,579.30)		

Esta fianza es de naturaleza accesoria al contrato u obligación principal antes indicada y garantiza el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones asumidas por EL FIADO y hasta por la suma aquí expresada de acuerdo al contrato u obligación principal respectiva. Su vigencia se inicia en la fecha indicada y hasta por el plazo ahí establecido, hasta haberse recibido los bienes y/o prestado el servicio o hasta que la entidad Beneficiaria extienda el finiquito correspondiente, lo que sea pertinente y corresponda. Esta fianza se hará efectiva por el BENEFICIARIO si el fiado incumple total o parcialmente las obligaciones contraídas según lo estipulado en el contrato u obligación principal.

De conformidad con el Decreto número 25-2010 del Congreso de la República Ley de Actividad Aseguradora, artículos 3 literal b), 106 y 109 y para los efectos de su aplicación, toda referencia a fianza se entenderá como seguro de caución; afianzadora como aseguradora y reafianzamiento como reaseguro.

Seguros G&T, Sociedad Anónima absorbió a través de una fusión por Absorción a la entidad Afianzadora G&T, Sociedad Anónima, inscripción que legalmente fue realizada en el Registro Mercantil General de la República el 10 de Octubre de 2023 bajo el No. 989 Folio: 44 del Libro: 5 de Sociedades Mercantiles. A raíz de dicha fusión, Seguros G&T S.A. adquiere todos los derechos y obligaciones de la sociedad disuelta (Afianzadora G&T, S.A.)

AFIANZADORA G&T SOCIEDAD ANONIMA, conforme artículo 1027 del Código de Comercio, no gozará de los beneficios de orden y excusión a que se refiere el Código Civil de la República de Guatemala y para la interpretación y cumplimiento de la garantía que esta póliza representa, se somete expresamente a la jurisdicción de los Tribunales del Departamento de Guatemala.

EN FE DE LO CUAL firma la presente Póliza en la Ciudad de Guatemala, el 05 de febrero del 2025

Seguros G&T, S.A.

Christian Nölck Gerente o Apoderado

Texto aprobado por la Superintendencia de Bancos en Resolución No. 133-71 de fecha 19 de mayo de 1971

